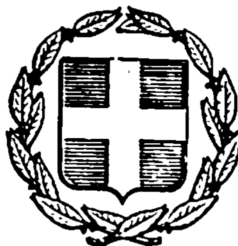


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 530

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694 (1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Ηρακλέους ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Άργος, Νομού Αργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ., γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 30.3.84 αίτηση του Μιχάλη Γιαννακάκη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Ηρακλέους που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Του ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: α) 25353/1942 συμβ/φου Άργους Π. Διδασκαλοπούλου, β) 24245/1940 συμβ/φου Άργους Π. Διδασκαλοπούλου, γ) 4286/1914 συμβ/φου Άργους Γεωργίου Μέντζα.

4. Την 5191/31.5.75 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από τον Απρίλη 1984 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 7.6.1984 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Αργ/δος, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Ηρακλέους, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Άργους και στο Ο.Τ. 15β, όπως φαίνεται στο από τον Απρίλη 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Μιχ. Γιαννακάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άργος, 23 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

Ιδιοκτησία
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΑΚΛΑΡΗ

Ιδιοκτησία
ΣΠΑΘΗ

Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΤΣΙΚΑ
Νέα Διώροφη Οικοδομή
Με πρόσοψη αποιδείξεων στην
υπό Αναγνώριση
πρώην Τσωνοπούλου

Ιδιοκτησία
ΜΑΡΙΑΣ ΔΡΙΜΟΥΡΑ
αποιδείξεων είσοδος σε υπό
αναγνώριση

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

Ιδιοκτησία
ΕΛΕΝΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Με είσοδο αποιδείξεων
στην υπό Ανα-
γνώριση

Ιδιοκτησία
Ι. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Δρόμος υπό Αναγνώριση

Ιδιοκτησία
ΣΤΑ. ΣΤΑΔΑΚΤΥΛΟΥ

Ιδιοκτησία
ΔΗΜ. ΓΑΛΑΝΗ
Με αποιδείξεων είσοδο
στην υπό αναγνώριση

Ιδιοκτησία
Ι. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Ιδιοκτησία
Μανιάτη

Δοκ 923 ωερ 1642

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟ ΣΤΟ ΑΡΓΟΣ
(ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ)

ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200

ΑΡΓΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4580 (2)

Μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου στη θέση «Τουρκόμνημα» του σχεδίου πόλεως Μουζακίου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 314/69 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και Κωμών».

2. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και οικισμών κ.λ.π.».

3. Το από 3.1.1953 (ΦΕΚ 11/Α'/17.1.53) Διάταγμα έγκρισης του σχεδίου πόλης Μουζακίου και των όρων και περιορισμών δήμησης αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αριθ. 18976/7.6.68 (ΦΕΚ 117/10.7.68 Δ') απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή της προτεινομένης τροποποίησης.

5. Την αριθ. 55/9.7.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου με την οποία προτείνει τη μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου ΑΒΓ του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση «Τουρκόμνημα» σε οικοδομήσιμο χώρο με τους όρους δόμησης της Γ' Ζώνης του σχεδίου και με πρόβλεψη εφαρμογής για τα προϋφιστάμενα οικόπεδα των κατά παρέκκλιση όρων αρτιότητας που προβλέπει ο ΓΟΚ/73.

6. Την αριθ. 4352/30.7.84 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ περί αποδοχής της προτεινομένης τροποποίησης με την επιπλέον πρόβλεψη επιβολής, προκηπίου πλάτους 3,00 μέτρων στο δημιουργούμενο οικοδομικό τετράγωνο.

7. Το πρακτικό αριθ. 7/84 του Συμβουλίου ΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δίνεται λύση σε προβλήματα του Δήμου και επειδή η μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου ΑΒΓ σε οικοδομήσιμο χώρο με μικρό ποσοστό κάλυψης δεν αποβαίνει σε βάρος της πόλης επειδή ο χώρος ΑΒΓ είναι ακραίος χώρος του σχεδίου πόλης και πέρα απ' αυτόν εκτείνεται ευρύς ποτάμιος χώρος, αποφασίζουμε:

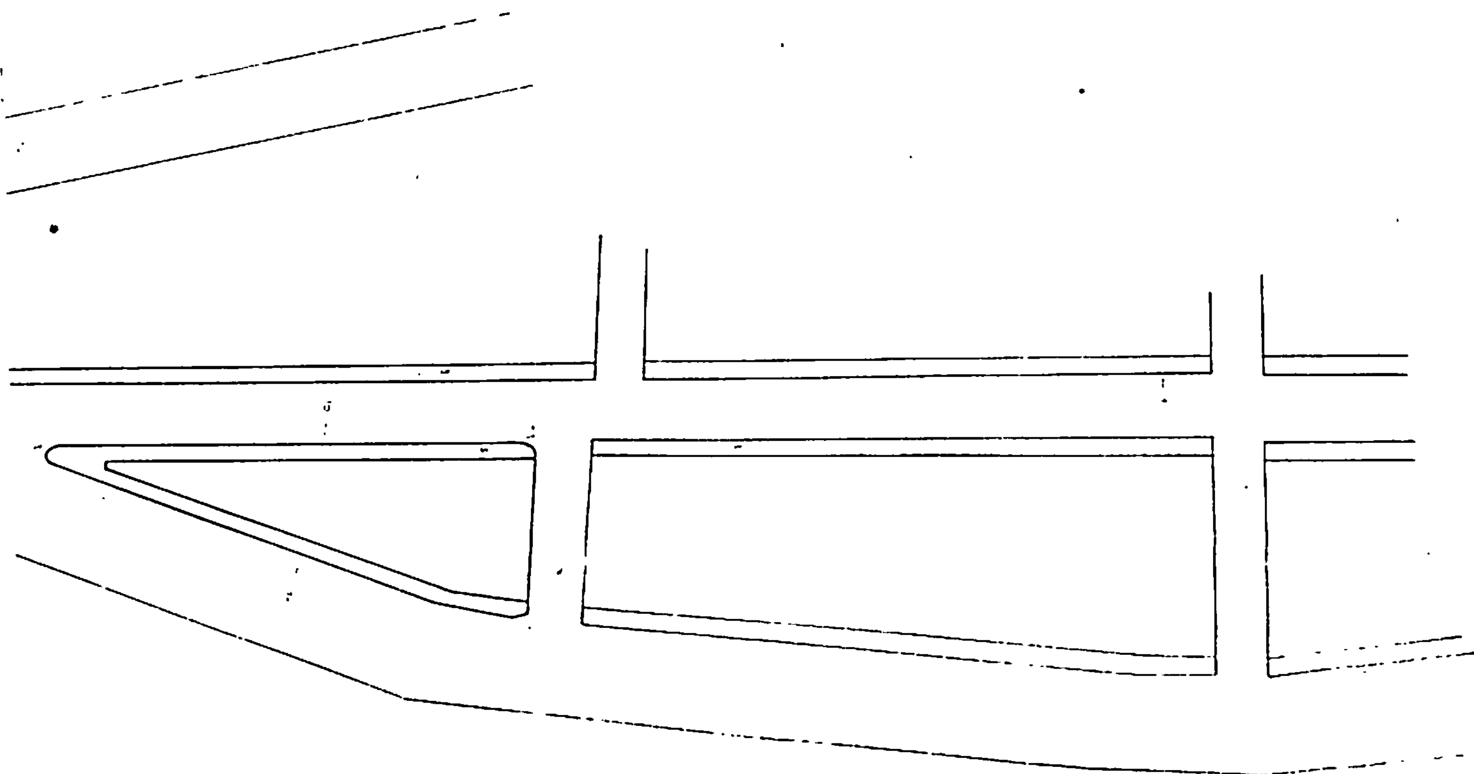
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Μουζακίου στην παραποτάμια θέση «Τουρκόμνημα» με την μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου ΑΒΓ σε οικοδομήσιμο χώρο με τους όρους δόμησης που ισχύουν στη Γ' Ζώνη του σχεδίου δηλ. ελ προσ: 14 μ ελ βάθος 18μ. ελ εμβ. 400 τ.μ. μεγ. ποσ. κάλυψ. 30 % αριθ. ορόφων 2, ύψος 7,50 μ. συστ. δόμησης το κατά πτερύγων.

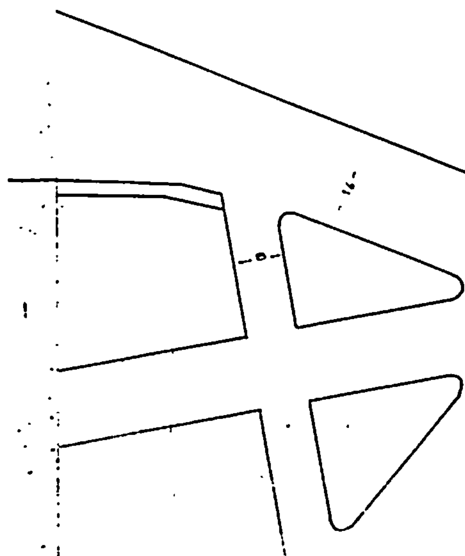
Καθορίζουμε κατά παρέκλιση όρους αρτιότητας για τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα της παρούσης τα προβλεπόμενα από τον ΓΟΚ για το σύστημα πτερύγων, δηλ. προσ. 14 μ., ελ. βάθος 18 μ., και ελ. εμβ. 250 τ.μ. Οι λοιποί όροι όπως παραπάνω. Επιβάλλουμε προκήπιο πλάτους 3,00 μ. κατά μήκος των πλευρών ΑΒ και ΑΓ.

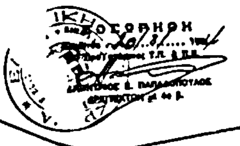
Η παρούσα ισχύει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ







ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ (30552)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΑΒΓΑ) απο κοινοχρηστος χωρος
γινεται χωρος οικοδομησιμος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα: περίμετρο.
ελ. πρ. 16,00μ., ελ. βαθ. 18,00μ. ελ. εμβ. 400,00 τμ
ποσ. κάλ. 30%, αρ. ορόφ. 2, ύψος: 7.50 μ
Για τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα της τροποποίησης ισχύει κατά παρέκκλιση:
ελ. πρ. 16,00 μ, ελ. βαθ. 18,00μ, ελ. εμβ. 250,00 τμ. Οι λοιποί όροι είναι οι ίδιοι

Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε με την αριθ. 4580/30-8-84 απόφαση Νομάρχου.

Αριθ. Π. 2801 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Νεάπολης και όροι δόμησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56, γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λ.π.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72, δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το αριθ. Η. 2201/3.5.84 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λακωνίας.

4. Το αριθ. Π. 2106/4.5.84 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Οικισμού Τρίπολης.

5. Το αριθ. 681/21.5.84 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Τρίπολης.

6. Το άρθρο 26 του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

7. Το από Απριλίου 1984 Τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/νος Μεχ/κού Αγγελικής Τζιώτη - Μακρή.

8. Την με αριθ. Πρωτ. Π-2414/25.5.84 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας.

9. Το 3ο πρακτικό θέμα 1ο/29.5.84 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε την ιδιοκτησία ΑΒΓΔΕΖΗΕ'ΘΑ, που εμφαίνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό διάγραμμα, σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Νεάπολης Βοιών.

Τον καθορισμό των πιο κάτω όρων δόμησης για το χώρο αυτό :

α) 'Αρτια οικόπεδα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

β) Μεγ. Επιτρεπ. κάλυψη : 0,40

γ) Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο.

δ) Μεγ. αριθ. ορόφων : 2

ε) Μέγιστο ύψος : 7,50 + 1,50 μ. στέγης επιπλέον.

στ) Συντ. Δόμησης : 0,60

ζ) Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

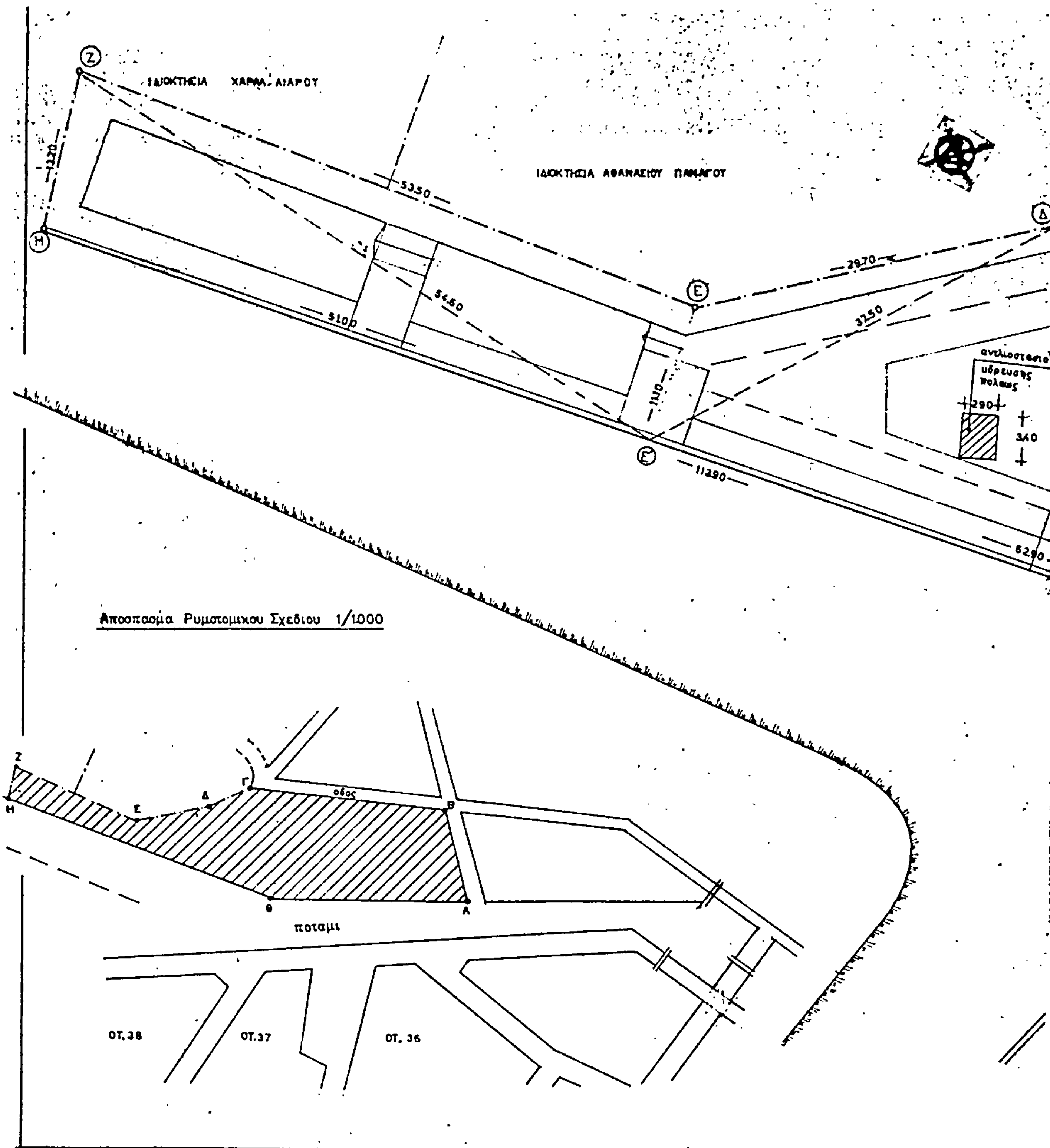
η) Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου και από το δρόμο 5.00 μ.

θ) Αποστάσεις από όχθη ρεύματος 5.00 μ.

Σπάρτη, 20 Ιουνίου 1984

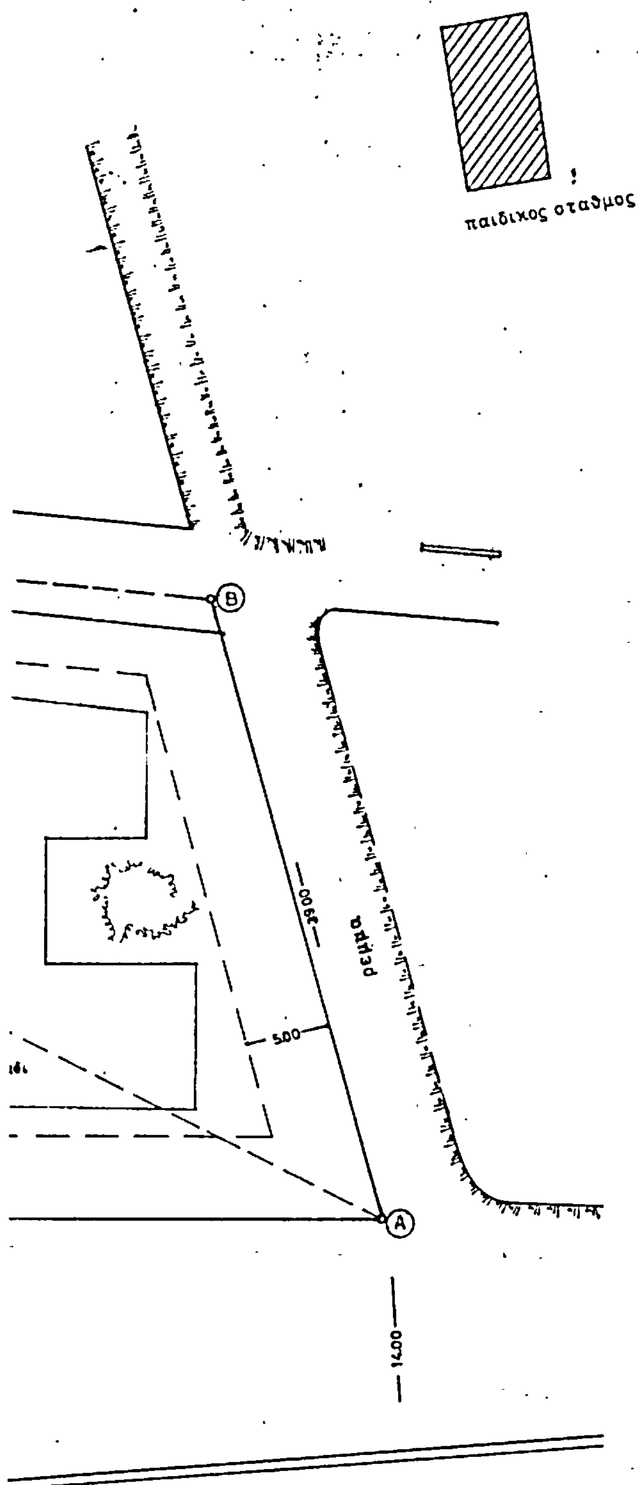
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Ζ
Η
Ε
Δ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛ. ΑΙΑΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥ
12.20
53.50
54.60
51.00
29.70
37.50
11.10
112.90
62.90
2.90
3.40
αντλιοστασιο υδρευσης πολεως
Αποσπασμα Ρυμοτομικου Σχεδιου 1/1.000
Ζ
Η
Ε
Δ
Γ
Β
Θ
Α
οδος
ποταμι
ΟΤ.38
ΟΤ.37
ΟΤ. 36

στυλος ΔΕΗ
εισοδος
ποταμι



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α)

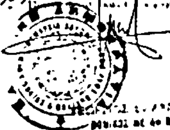
$E_i = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

α/α	α	β	γ	τ	Ει Μ²
ΑΒΓ	39.00	79.20	100.30	109.25	1.436.70
ΑΓΘ	100.30	46.50	80.00	113.40	1.821.92
ΓΔΘ	18.00	45.70	46.50	55.10	406.54
ΔΕΘ	37.50	62.90	45.70	73.05	849.07
ΔΕΕ΄	29.70	11.10	37.50	39.15	130.62
ΕΖΕ΄	53.50	54.60	11.10	59.60	296.92
Ε΄ΖΗ	54.80	13.20	51.00	59.40	332.62
Σ					5.274.38

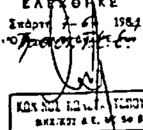
Σπάρτη 7-6-84
Η Επιβλέπουσα
Μαρία Φίστα
Πολ. Μηχ/κός με βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
εκτος σχεδίου ΠΔ 6/10/78 ΦΕΚ 538 Δ΄ 17/10/78 (άρθρο 6)
Ε = 4000 μ² καλυψη 0.20
αποστασεις απο ορια γηπεδου 5.00 μ
» » οχθη ρεμματος 5.00 μ
Σ.Δ. 0.40 Η max 7.50 μ
επιτρεπονται περισσοτερα του ενός κτισματα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 7-6-1984



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
7-6-1984



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΩΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	Αρχ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1 ΚΛ 1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΚΡΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΤΙΣΤΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΜΙΚ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ: ΘΡΑΣ. ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΠΡ 84